



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2017

**“ Altera lei 1736/2017 que dispõe sobre  
Regulamentação da Lei Municipal nº 1.714/2013  
(Código Tributário Municipal) aprovado em  
17/12/2013.**

O Prefeito Municipal de São Geraldo, por seus representantes, os Vereadores, aprovou e o Prefeito Municipal, sanciona a seguinte Lei:

**Onde se lê:**

...

Art. 7º - Tabela de faixas de valores de m<sup>2</sup> por localização do terreno:

FAIXA	VALORES R\$
FAIXA 1	1,95
FAIXA 2	2,60
FAIXA 3	4,00
FAIXA 4	4,60
FAIXA 5	5,45
FAIXA 6	6,50

**§ Único** – As tabelas contendo os nomes dos logradouros por faixas e seus respectivos valores estão presentes no ANEXO I desta lei.

**O artigo passa a ter a seguinte redação:**

Art. 7º - Tabela de faixas de valores de m<sup>2</sup> por localização do terreno:

FAIXA	VALORES R\$
FAIXA 1	2,4708
FAIXA 2	3,2944
FAIXA 3	5,0684
FAIXA 4	5,8286
FAIXA 5	6,1405
FAIXA 6	8,2361



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

## DISTRITO DE MONTE CELESTE

FAIXA	VALORES R\$
FAIXA 1	2,4708
FAIXA 2	3,2944
FAIXA 3	5,0684
FAIXA 4	5,8286

**§ Único** – As tabelas contendo os nomes dos logradouros por faixas e seus respectivos valores estão presentes no ANEXO I e no ANEXO II (Distrito de Monte Celeste) desta lei.

**Os demais artigos se mantêm inalterados:**

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** - Revogam-se as disposições em contrário.

São Geraldo, 22 de novembro de 2017.

**Marcílio Moreira Barros**  
**Prefeito Municipal**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

## ANEXO I

<b>FAIXA 1 – RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR R\$</b>
Vicente Tavares	Sto. Antônio	2,4708
Antônio Ferreira	Sto. Antônio	2,4708
Dalila de Souza Coutinho	Sto. Antônio	2,4708
Sebastião Tavares	Sto. Antônio	2,4708
Dez	Sto. Antônio	2,4708
Onze	Sto. Antônio	2,4708
Doze	Sto. Antônio	2,4708
Treze	Sto. Antônio	2,4708
Rua A (Desmemb. Prefeitura – Loteam. Guilherme Tavares)	Sto. Antônio	2,4708
Rua B (Desmemb. Prefeitura – Loteam. Guilherme Tavares)	Sto. Antônio	2,4708
Rua C (Desmemb. Prefeitura – Loteam. Guilherme Tavares)	Sto. Antônio	2,4708
Rua Capitão Álvaro Giesta ( trecho compreendido entre a rua Raul Batalha até o fim)	Sto. Antônio	2,4708
Raul Batalha ( da rua 13 de Maio até o final)	Sto. Antônio	2,4708
José Martins Goulart	Sto. Antônio	2,4708
Santa Inês	Sto. Antônio	2,4708
Dionísio Eustáquio (Fogueteiro)	Sto. Antônio	2,4708
Do Cruzeiro	Sto. Antônio	2,4708
13 de Maio ( da rua José M. Goulart até o final)	Sto. Antônio	2,4708
São Sebastião	Sto. Antônio	2,4708
D. Luzia Rocha	Sto. Antônio	2,4708
Joaquim Peixoto	Sto. Antônio	2,4708
Paulo Nestor	Sto. Antônio	2,4708
Maria da Penha (D.Peinha)	Antônio J.S.Port.	2,4708
Ebe Guelli	AntônioJ.S.Port.	2,4708
Alvorada	COHAB	2,4708
Geraldo de Aquino	COHAB	2,4708
Alterosa	COHAB	2,4708
Bom Jardim	J.Bom Clima	2,4708
Ari de Oliveira	J.Bom Clima	2,4708
Antônio Mendonça Bastos	J.Bom Clima	2,4708
Maria Pereira de Amorim (entre as ruas Bom Jardim e Dr. Joel Rabelo)	J.Bom Clima	2,4708
Geraldo Vital	J.Bom Clima	2,4708
José Alvacir	J.Bom Clima	2,4708
Ari Vital	J.Bom Clima	2,4708
José Jotta Netto	J.Bom Clima	2,4708
Plínio Benatti	J.Bom Clima	2,4708
Dr. Joel Rabelo	J.Bom Clima	2,4708



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

Alzira Jesus Fernandes de Paula	Eduardo Torrent	2,4708
---------------------------------	-----------------	--------

<b>FAIXA 2 – RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR R\$</b>
Irineu Silveira	Antônio J.S.Port.	3,2944
José Tavares	Antônio J.S.Port.	3,2944
Prof. Anézio Luiz da Rocha	Antônio J.S.Port.	3,2944
Ver. Eugênio José da Silva	Antônio J.S.Port.	3,2944
Ver. Lauro José da Silva	Antônio J.S.Port.	3,2944
Prefeito João Vicente Ferreira Filho	Antônio J.S.Port.	3,2944
Cel. Eduardo Rabelo	Sto. Antônio	3,2944
Trav. Capitão Antônio Machado	Sto. Antônio	3,2944
13 de Maio (trecho entre as ruas Raul Batalha e José M. Goulart)	Sto. Antônio	3,2944
Raul Batalha (trecho entre as ruas Cel. Eduardo Rabelo e 13 de Maio)	Sto. Antônio	3,2944
Cap. Álvaro Giesta ( do início até a rua Raul Batalha)	Sto. Antônio	3,2944
Pça. Cel. Luiz da Motta	Sto. Antônio	3,2944
Mª. Sotera da Silveira Fonseca	Industrial	3,2944
Antonio Mendonça Bastos	J.Bom Clima	3,2944
Antero Barbosa (Taxinha)	J.Bom Clima	3,2944
Celestrino Bragatto	N.Sª. de Fátima	3,2944
Alzira Corrêa da Silva	N.Sª. de Fátima	3,2944
Oraida Mendes de Castro	Eduardo Torrent	3,2944
Ignês Gomes Penna Valadares	Eduardo Torrent	3,2944
Antônio Sérgio Torrent	Eduardo Torrent	3,2944
Gilson Torrent	Eduardo Torrent	3,2944
Gil Edson Torrent	Eduardo Torrent	3,2944
Maria José Samarini Torrent	Eduardo Torrent	3,2944
Dadinho Torrent	Eduardo Torrent	3,2944
José Gonçalves (Lica)	Eduardo Torrent	3,2944
Padre Vinícius	Eduardo Torrent	3,2944
D. Nanete Gonçalves	Gervásio Martins	3,2944
Zezinho de Castro	Gervásio Martins	3,2944
Expedito de Souza	Gervásio Martins	3,2944
Bráulio Rabelo	Gervásio Martins	3,2944
Ver. Chico Guilhermino (entre as ruas Waldir Chamhun e Ver. Pedro Marcolino)	Horto Florestal	3,2944
Ver. José dos Santos	Horto Florestal	3,2944



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

Trav. Maestro Altamir da Rocha	Horto Florestal	3,2944
Ver. Pedro Marcolino Soares	Horto Florestal	3,2944
Galdino Andrade (do pontilhão até o fim)	Avelino Cardoso	3,2944
Ferroviário Oscar Florentino	Avelino Cardoso	3,2944
BR 120 – área urbana (Km 661 ao Km 664)	-	3,2944

<b>FAIXA 3 – RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR R\$</b>
Honório Ramos	Antônio J.S.Port.	5,0684
Alzira Pereira da Silva	Antônio J.S.Port.	5,0684
João Tavares	Antônio J.S.Port.	5,0684
Ernesto Tavares	Antônio J.S.Port.	5,0684
Sebastião Dias Barbosa	Antônio J.S.Port.	5,0684
Hélcio Marques (Pardal)	Antônio J.S.Port.	5,0684
Ferroviário Olegário Calisto da Fonseca	Antônio J.S.Port.	5,0684
Sebastião Abrantes	Sto. Antônio	5,0684
Prof. Maria das Graças Tudesco Damiano	Sto. Antônio	5,0684
Praça Santo Antônio	Sto. Antônio	5,0684
13 de Maio (entre as ruas Prefeito J.V.Fº e Raul Batalha)	Sto. Antônio	5,0684
Prefeito João Batista Stampini	Mª. Braga Lisboa	5,0684
Prefeito Dr. Joel Rabelo	Entr. Cidade	5,0684
Maria Pereira de Amorim (trecho entre as ruas Dr. Joel Rabelo e Celestrino Bragatto)	J.Bom Clima	5,0684
Frei Rogério (Trecho entre as ruas Maria José Samarini e Bráulio Rabelo)	Eduardo Torrent	5,0684
Vanete de Barros	Gervásio Martins	5,0684
Alencar Martins Goulart (Sô Lenca)	Horto Florestal	5,0684
Ver. Chico Guilhermino (entre as ruas Ver., Sô Quito e Waldir Chamhun)	Horto Florestal	5,0684
Aed Fonseca Marcondes	Horto Florestal	5,0684
Leontina da Silva Bhering	Horto Florestal	5,0684
Waldir Chamhun	Horto Florestal	5,0684
Praça Pastor Pedro Reis da Silveira	Horto Florestal	5,0684
Trav. Ferroviário Manoel Antônio Ferreira	Centro	5,0684
Santo Antônio	Avelino Cardoso	5,0684
São José	Avelino Cardoso	5,0684
São João	Avelino Cardoso	5,0684
João Teixeira Franklin	Avelino	5,0684



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

	Cardoso	
--	---------	--

<b>FAIXA 4 – RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR R\$</b>
Abelardo Francisco da Silva	Antônio J.S.Port.	5,8286
Maria Pereira de Amorim ( trecho entre as ruas Celestrino Bragatto e Vanete de Barros)	N.Sª de Fátima	5,8286
Nicandro Alves Barroso	N.Sª de Fátima	5,8286
Custódio Inácio	Edith Bastos	5,8286
Toninho Pereira	Edith Bastos	5,8286
Frei Rogério (entre as ruas Bráulio Rabelo e Operários)	Edith Bastos	5,8286
Trav. Félix Jorge	Horto Florestal	5,8286
Ver. Chico Guilhermino (entre as ruas Felix Jorge e Ver. Sô Quito)	Horto Florestal	5,8286
José Ceribelli	Horto Florestal	5,8286
Ver. Sô Quito	Horto Florestal	5,8286
Frederico Ozanan	Santa Terezinha	5,8286
Av. Visconde do Rio Branco	Centro	5,8286
Padre Severiano de Carvalho	Centro	5,8286
São Roque	Centro	5,8286
Vila Benedito Vital	Centro	5,8286
Antônio Ferreira da Silva Beata	Centro	5,8286
21 de Abril	Centro	5,8286
Ver. Tanus Antônio Jorge	Centro	5,8286
Cel. Bittencourt	Centro	5,8286
Cel. Galdino Andrade ( do início até o pontilhão)	Centro	5,8286
Odila Fonseca	Avelino Cardoso	5,8286
Paulo Jorge	Avelino Cardoso	5,8286
José Primo	Avelino Cardoso	5,8286
Vereador Gentil Ferreira da Costa	Mª. Braga Lisboa	5,8286
Guilherme Tavares da Silva	Mª. Braga Lisboa	5,8286
Air Bráz de Moura	Mª. Braga Lisboa	5,8286
Kleber Luiz Marcondes	Mª. Braga Lisboa	5,8286
Praça da Paz	Mª. Braga Lisboa	5,8286



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

<b>FAIXA 5 – RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR R\$</b>
Silviano Brandão	Centro	6,1405
Padre Geraldo Breyer	Centro	6,1405
João Torrent Giber	Centro	6,1405
Vereador Desidério	Centro	6,1405
São Geraldo	Centro	6,1405
Alameda Ninucha Monteiro	Centro	6,1405
Dr. Celso Maurício Pedrotto	Centro	6,1405
Dos Operários	Centro	6,1405
Pça. Ferroviários	Centro	6,1405
Pça. Raul Soares	Centro	6,1405
Ver. Luis Simões	Centro	6,1405
Maria Teixeira da Silva	Avelino Cardoso	6,1405
José Vico	Avelino Cardoso	6,1405
Rua S. 01 (servidão do desmembramento do Adílio)	Avelino Cardoso	6,1405
Cyríaco Cardoso Teixeira	Avelino Cardoso	6,1405
Longuinho Monteiro	Avelino Cardoso	6,1405
Vico Cardoso	Avelino Cardoso	6,1405
Luis Rogel de Lima Filho	Avelino Cardoso	6,1405
Raul de Abreu César	Avelino Cardoso	6,1405
A	Avelino Cardoso	6,1405
Edmundo Silveira	Avelino Cardoso	6,1405
Praça Júlio da Rocha	Avelino Cardoso	6,1405
Rafael Lisboa	José Lisboa	6,1405
José Mário Braga Lisboa	José Lisboa	6,1405
Caeté	José Lisboa	6,1405
Prefeito João Anastácio dos Santos	José Lisboa	6,1405
Padre Orozimbo Rodrigues Silva	José Lisboa	6,1405
Salete Barros do Carmo	M <sup>a</sup> . Braga Lisboa	6,1405
Júlio da Rocha	M <sup>a</sup> . Braga Lisboa	6,1405
Clemente Bastos	Etelvina	6,1405
Agripino Marsiano Pereira	Etelvina	6,1405



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

Tabelião Dircilo Torrent de Souza Batalha	Etelvina	6,1405
Flávia de Andrade Franklin	Etelvina	6,1405
Rua Sem nome 01 (localizada entre as duas ultimas casas da PM e o CRAS)	Etelvina	6,1405
Beco sem nome 02 ( localizado atrás do Clube Filarmônica)	Etelvina	6,1405

<b>FAIXA 6 – RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR R\$</b>
Luiz Roxo da Mota	Jose/M <sup>a</sup> .B.Lisboa	8,2361
Albertina da Silveira Neto	Jose/M <sup>a</sup> .B.Lisboa	8,2361
Avenida Um	Manoel Moreira	8,2361
Rua Um	Manoel Moreira	8,2361
Avenida Dois	Manoel Moreira	8,2361
Rua Dois	Manoel Moreira	8,2361
Três	Manoel Moreira	8,2361
Quatro	Manoel Moreira	8,2361
Cinco	Manoel Moreira	8,2361
Seis	Manoel Moreira	8,2361
Sete	Manoel Moreira	8,2361
Oito	Manoel Moreira	8,2361
Nove	Manoel Moreira	8,2361

## ANEXO II DISTRITO DE MONTE CELESTE

<b>FAIXA 1 RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR</b>
Ana Moreira dos Santos Queiroz	Vereador Antônio Anastácio de Mendonça	2,4708
João Carlos Stampini Filho	Vereador Antônio Anastácio de Mendonça	2,4708
José Benedito de Paula	José Costa	2,4708
Levindo Lopes da Silveira (Levindo Correeiro)	Santo Expedito	2,4708
Sebastião Teixeira	Santo Expedito	2,4708
Theotônio Dias Teixeira	Vereador Antônio Anastácio de Mendonça	2,4708





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

Vereador Sebastião Beata	Santo Expedito	2,4708
Vereadora Terezinha Silva Araújo	Vereador Antônio Anastácio de Mendonça	2,4708
Vereador Célio Padeiro	Centro	2,4708
José Martins do Nascimento (Juca da Zizi)	Centro	2,4708

<b>FAIXA 2 RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR</b>
Dona Mariquinha Ananias	Centro	3,2944
Martiniano de Paula	Centro	3,2944
Professora Francisca de Assis Lima Queiroz	Centro	3,2944
Praça Vereador Geraldo Beata	Centro	3,2944
Belmiro de Araújo	Santo Expedito	3,2944

<b>FAIXA 3 RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR</b>
Coronel Tristão	Centro	5,0684
Belmiro de Araújo	Centro	5,0684
Vereador Odilon Gomes de Araújo	Centro	5,0684

<b>FAIXA 4 RUAS/ TRAV./ AVENIDA</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>VALOR</b>
Praça Santo Antônio	Centro	5,8286



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO-MG

Rua 21 de Abril nº 19, Centro - CEP 36.530-000  
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – TELEFAX (32)3556-1215  
[gabinetepmsg@gmail.com](mailto:gabinetepmsg@gmail.com)

MENSAGEM Nº /2017

Prefeitura Municipal de São Geraldo, 20 de agosto de 2015.

Senhor Presidente,

Atendendo preceitos constitucionais, estamos encaminhando V. Exa. e demais edis o Projeto de Lei que altera a lei 1736/2017 “que dispõe sobre Regulamentação da Lei Municipal nº 1.714/2013 (Código Tributário Municipal) aprovado em 17/12/2013.

### “JUSTIFICATIVA”

O projeto em questão visa reajuste de valores, bem como criação de faixas de valores de m<sup>2</sup> por localização do terreno em São Geraldo (reajuste e no distrito de monte Celeste criação).

É de suma importância a apreciação, tendo em vista conforme **Artº 7-** foi alterada a tabela de faixas de valores de m<sup>2</sup> por localização do terreno de acordo com índices do IGPM (ano 2014 a 2017) e conf. **Art 8º.** - devido à ausência da tabela de faixas de valores de m<sup>2</sup> por localização do terreno de acordo com índices IGPM (ano 2014 a 2017), foram inseridas os nomes dos logradouros do distrito de monte celeste por faixas e seus respectivos valores para cálculo do IPTU ref. ao valor venal do terreno.

Certos da atenção colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Na oportunidade, renovamos a V. Exa. e aos nobres vereadores dessa Egrégia Casa, nossos Protestos de reconhecimento e consideração.

Atenciosamente,

**Marcílio Moreira Barros**  
**Prefeito Municipal**

**Exma. Sra.**  
**Tânia da Conceição Borges**  
**Presidente da Câmara Municipal São Geraldo - MG**